



מכרז פומבי מס' 15/2012 – התקשרות למתן שירותי ניקיון

הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל (להלן: "הרשות" או "רשות החשמל") מבקשת בזאת לקבל הצעות מקבלנים לביצוע עבודות ניקיון במשרדה בבנין מצפה רחוב הסורג 1, ירושלים-קומת קרקע, קומה ראשונה וקומה שלישית והכול בהתאם למפורט בהמשך.

המבנה כולל:

משרדים, חדרי ישיבות, פרוזדורים, חדרי מדרגות, שירותים, מטבחונים, מיזוג אוויר, מחסנים, עמדת מאבטח וכד'. במקומות אלה יבוצעו עבודות הניקיון, על פי המפרט הכללי על נספחו ועל פי הנחיית המפקח מטעם הרשות (כמפורט בסעיף 2 להלן) ולו"ז שיימסר על ידו. טיב ואיכות עבודות הניקיון צריכים להיעשות לשביעות רצון המפקח.

תחום הניקיון:

כלל משרדי הרשות בשלושת הקומות כולל מבואות הכניסה למשרדים, הספסלים והמעקה הפנימי שבין הקומות.

1. פרטי העבודה המבוקשת:

1.1 עבודות הניקיון:

- 1.1.1 על הקבלן לבצע עבודות ניקיון כך שמדי יום – משרדי הרשות יהיו נקיים לשביעות רצון המפקח על פי המפרט הכללי המפורט להלן. לצורך כך הקבלן יקצה את כמות כוח אדם הנדרשת בפועל בכל חלק מהיממה, על פי תדירויות ניקיון ואופן ביצוע עבודת הניקיון כמפורט במכרז זה.
- 1.1.2 על הקבלן יהיה גם לבצע עבודות ניקיון יסודיות לאחר ביצוע עבודות שונות בבניין המתבצעות מידי פעם במשרדים כגון: צביעה, סיד, שיפוצים, הצפות, וכד'. שירות זה יינתן במידת הצורך גם בשעות הלילה המאוחרות. שירות זה יינתן לפי דרישת המשרד על פי שעות עבודה בפועל.
- 1.1.3 המזמין שומר לעצמו את האופציה לשנות את תדירות עבודות הניקיון.

1.2 זמני העבודה

- 1.2.1 עבודות הניקיון תבוצענה מידי יום בין השעות 9:00 ועד השעה 19:00 בכפוף לשינויים שיתבקשו על ידי המפקח מטעם המזמין.
- 1.2.2 עבודות הניקיון היסודיות המפריעות למהלך העבודה התקין של עובדי הרשות יבוצעו לאחר השעה 16:00. משרדים או חדרי ישיבות אשר יפעלו לאחר שעות העבודה המוגדרות לעיל, ינוקו בשעות הבוקר המוקדמות ויסתיימו עד השעה 10:00.
- 1.2.3 עד השעה 16:00 יועסק עובד ניקיון אחד אשר יבצע פעולות ניקיון שוטפות בשלושת הקומות (שירותים, ריהוט בפרוזדורים, שטיפת כלים ובמקרים חריגים עבודות עפ"י הנחיות האחראי), הכול כמפורט בנספחים.
- 1.2.4 החל משעה 16:00 יועסקו 2 עובדים לביצוע מטלות הניקיון.
- 1.2.5 הקבלן רשאי להעסיק מספר גדול יותר של עובדים מהמפורט בסעיפים לעיל אך זאת ללא תוספת תשלום כלשהיא מצד המזמין.
- 1.2.6 העבודה תתבצע 5 ימים בשבוע (יום א'-ה').
- 1.2.7 למען הסר ספק בימים בהם סגורים משרדי הרשות וככל שלא נדרש אחרת על ידי המזמין, לא יידרשו שירותי ניקיון ולא יתבצע תשלום עבור ימים אלו.

1.3 עבודות יומיות הכוללת בין היתר:

- 1.3.1 שמירה על ניקיון שוטף של המשרדים, חדרי הישיבות המטבחונים והשירותים לאורך שעות העבודה (רצפות, מקרר מתקני שתייה וכו').
- 1.3.2 איסוף כוסות מהמשרדים ושטיפת הכלים במטבחון ואחריות שוטפת לניקיון המטבחים.
- 1.3.3 שטיפת רצפות יסודית ברחבי המשרד ובמבואות הכניסה למשרדים – החל משעה 16:00.
- 1.3.4 ניקוי יסודי של חדרי הישיבות.
- 1.3.5 ניקוי יסודי של חדרי השירותים כולל: אסלות, כיורים, קרמיקה ושטיפת רצפות.
- 1.3.6 הקבלן ועובדיו ידאגו לפינוי אשפה וסילוקה מהבניין מדי יום למקום מורשה.
- 1.3.7 הוספת נייר טואלט, ניירות למושב אסלה, מגבות נייר וסבון מאיכות טובה בחדרי השירותים והמטבח, כמו כן יש לרוקן פחי אשפה, להחליף שקיות אשפה בכל פחי הרשות ולדאוג לניקיונם.
- 1.3.8 ניקוי שולחנות עבודה ודלפקים כולל עמדת מאבטח, ניקוי אבק וניקוי אדני החלונות וספסלים.
- 1.3.9 ניקוי דלתות הזכוכית.

1.4 עבודות שבועיות הכוללת בין היתר:

- 1.4.1 ניקוי יסודי של המדרגות הפנימיות והמעקה המקשרים בין קומת הקרקע לקומה ראשונה.
- 1.4.2 ניקוי יסודי של המקרר, המקפיא, המיקרוגל, התנור, הארונות ומדפי האחסון.
- 1.4.3 שאיבת אבק יסודית מהשטיחים המכסים את משרדי הרשות.
- 1.4.4 שאיבת אבק וניקוי כסאות הישיבה.
- 1.4.5 ניקוי דלתות ומשקופים יסודי מבפנים ומבחוץ.
- 1.4.6 ניקוי מכלי העציצים מבחוץ, מנורות, תמונות וקורי עכביש.

1.5 עבודות תקופתיות ומיוחדות

- 1.5.1 ניקוי וקרצוף השטיחים עם מקרצף תעשייתי פעם בשלושה חודשים, בתאום עם המזמין.
- 1.5.2 ניקוי יסודי של כסאות בד מלוכלכים עם ציוד קרצוף מתאים, בהתאם לדרישת המזמין
- 1.5.3 ניקוי יסודי של חלונות המשרדים והוילונות, בהתאם לדרישת המזמין.
- 1.5.4 ניקוי ארונות כיבוי אש ומטפים פעם בחודשיים.
- 1.5.5 ניקוי ספריות בחדרי הישיבות, בלשכת היו"ר ובמשרדי הרשות פעם בחודשיים.
- 1.5.6 ניקוי מעל ארונות/מדפי המשרדים פעם בשלושה חודשים.
- 1.5.7 הקבלן יבצע במסגרת עבודות הניקיון גם עבודות ניקיון יסודיות ועבודות פינוי אשר יידרשו למשרד מעת לעת לאחר ביצוע שיפוצים, צביעה, סיד, הצפות וכיוצ"ב. המשרד ישתדל לעדכן את מפקח הקבלן כהגדרתו להלן, לגבי עבודות אלו מראש. עבודות כאמור יתבצעו על ידי הקבלן על פי דרישת המשרד גם בשעות הלילה המאוחרות.
- 1.5.8 הקבלן מתחייב להיענות לכל קריאה של המשרד במקרים כגון: הצפת מים עקב תקלה או הצפה חיצונית או בכל מקרה חריג - בכל עת.

1.6 כללי

- 1.6.1 במקרה ואחד החדרים, הפרוזדורים, המטבחונים, השירותים וכו', לא נוקה ביום קודם או התלכלך פתאומית באמצע שעות העבודה (נשפך קפה, נשברה כוס וכדומה) יש לנקותם מיד.
- 1.6.2 הקבלן ידאג לסלק את הפסולת מהבניין וסביבתו מדי יום למקום מורשה ע"י העירייה.
- 1.6.3 כל עובד ניקיון הנדרש לנקות דבר נוסף על עבודתו הקבועה, עליו לבצע את העבודה, ללא דיחוי. במקרה וחסר אחד העובדים על השאר מוטלת האחריות לנקות במקומו.

- 1.6.4 המפקח מטעם הקבלן יהא אחראי על עובדי הניקיון במשרד, אליו יופנו כל הטענות והוא יצטרך לתת פתרון – ניקיון מייד. וכן ינקה מקומות שלא נוקו יום קודם ע"י עובדי ניקיון אחרים.
- 1.6.5 על הקבלן ועובדיו לדאוג לניקיון שוטף של משרדי הרשות, גם אם לא נכלל במסגרת רשימת המטלות.
- 1.6.6 בימים בהם הקבלן נשאר אחרון במשרדים, באחריותו לדאוג לכיבוי האורות, מזגנים ונעילת דלתות הכניסה בגמר עבודתו.
- 1.6.7 חל איסור להשקות את הצמחייה.

1.6.8 ניקיון שטיחים

- 1.6.8.1 עם תחילת ההתקשרות, על הקבלן לבצע ניקיון יסודי של השטיחים לרבות הוצאת הכתמים.
- 1.6.8.2 על הקבלן לדאוג לניקיון שוטף של השטיחים והחזקתם במצב תקין ונקי. אם ניקיון השטיחים לא יבוצע כראוי הדבר יראה כאי ביצוע מלא של המפרט.

1.7 חומרי ניקיון

- 1.7.1 על הקבלן להשתמש בחומרי ניקיון **תקניים מטיב משובח**. חל איסור על שימוש בחומרים אשר נפסלו ע"י משרד הבריאות או רשות ממשלתית אחרת.
- 1.7.2 על הקבלן להחזיק במשרדי הרשות מלאי של חומרים אלה בכמות מספקת למקרים שוטפים ו/או למקרים בהם עלולים להיגרם שיבושים באספקה סדירה של היצרנים או הספקים.
- 1.7.3 מחיר החומרים והציוד כלול במחיר השירות הניתן על ידו.
- 1.7.4 אי הספקת חומרים מתכלים בכמות מספקת תביא לקיזוז כספים בחשבונות הניקיון.

1.8 ציוד וכלי עבודה

- 1.8.1 על הקבלן לספק את כל הציוד הנדרש לביצוע עבודות הניקיון במשרדי הרשות כגון: שואב אבק, מטאטא, מגבים, מטליות רצפה, מטליות אבק, סקוטש ברייט, דליים וכו'.
- 1.8.2 הקבלן אחראי לספק תלבושת אחידה לכל העובדים והוא יישא בהוצאות הכרוכות בכך. המפקח מטעם הקבלן ידאג שהעובדים ילבשו את בגדי העבודה.

1.9 חומרים מתכלים

- 1.9.1 על הקבלן לספק מגבות נייר (לפי סוג מתקני הנייר הקיימים), נייר טואלט קרפ סופט מאיכות טובה, נייר למושבי האסלה, סבון ידיים נוזלי למילוי המתקנים הקיימים ברשות, סבון להדחת כלים, ספריי לניקוי שולחנות, דלתות וחלונות, שקיות אשפה קטנות וגדולות, ניירות למושבי האסלה והכול בכמות מספקת. כל הציוד חייב להיות מאושר ע"י מכון התקנים הישראלי ומשרד הבריאות ולשביעות רצון המזמין.
- 1.9.2 על הקבלן להחזיק במתקן מלאי של חומרים אלה בכמות מספקת למקרים שוטפים, למקרים בהם עלולים להיגרם שיבושים באספקה סדירה של היצרנים או הספקים.

ידוע לקבלן שמחיר החומרים והמכשירים כלול במחיר השרות הניתן על-ידו, החומרים יאוחסנו במקום שיקבע ע"י המפקח של המשרד ויחולקו ע"י הקבלן או נציגו.

1.10 פירוט מספר ימי העבודה בשבוע לפי קומות ומספר העובדים

מספר קומה	ימי עבודה (ימי ניקיון)	מספר עובדים	שעות פעילות	אופי הפעילות
קומות 1, 2, 3-1	5	1	במהלך יום עבודה מ- 9:00 עד 16:00	ניקיון שוטף בהתאם למפורט לעיל.
קומה 1+2	5	1	מ- 16:00 עד 19:00	ניקיון יסודי, יומי שבועי ותקופתי בהתאם למפורט לעיל.
קומה 3	5	1	מ- 16:00 עד 19:00	ניקיון יסודי, יומי שבועי ותקופתי בהתאם למפורט לעיל.

2. כפיפות:

- 2.1 העבודה תיעשה בפיקוחה של ראש אגף מינהל וארגון (להלן: "המפקח").
- 2.2 הטלת כל מטלה מהמטלות המפורטות לעיל, כולה או חלקה, על הקבלן שייבחר או מי מטעמו, נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח או מי מטעמו. כמו כן, רשאית הרשות להיעזר בכל גורם אחר לצורך מילוי איזו מהמטלות האמורות ו/או השירותים המבוקשים, כולם או חלקם, לרבות בעזרת קבלנים אחרים, ולמציע לא תהיה כל טענה כלפי הרשות בעניין זה.

3. כנס ספקים:

- 3.1 על המציעים חלה חובה להשתתף בכנס ספקים אשר יתקיים במשרדי הרשות ברחוב הסורג 1 בירושלים בתאריך 25.11.12 בשעה 14:00
- 3.2 יובהר כי רק מציעים אשר השתתפו בכנס הספקים יהיו רשאים להגיש הצעות למכרז זה.

4. היקף התקשרות ומשכה:

- 4.1 תקופת ההתקשרות למתן שירותי הניקיון תהיה לשנה מיום חתימת המזמין על הסכם ההתקשרות או בכל מועד אחר כפי שיקבע ע"י המזמין.
- 4.2 למזמין נתונה אופציה חד צדדית ובלעדית, בהודעה בכתב ומראש, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה במצטבר על ארבע שנים מתחילת ההתקשרות.
- 4.3 המזמין רשאי, בהודעה בכתב של 30 יום מראש, להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

5. תמורה בגין ההתקשרות:

5.1 מציעים בהליך זה יגישו הצעת מחיר שעתית ואחידה ללא תוספת מע"מ. הצעת המחיר כאמור תכלול את כל רכיבי מתן השירותים לרבות העובדים אשר יוקצו לצורך עבודת הניקיון. שעת עבודה לעניינו של הליך זה הינה 60 דקות מלאות.

5.2 יובהר כי פרט לתשלום התמורה השעתית הנקובה בהצעה הזוכה, לא יהיה זכאי הזוכה לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים, לרבות תשלומים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, זמן נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה הוצאות.

5.3 **הצעות המחיר תוגשנה על גבי נספח א' במעטפה נפרדת וסגורה ללא סימני זיהוי ועליה יירשם "מכרז פומבי מס' 15/2012 הצעת מחיר במכרז למתן שירותי ניקיון עבור רשות החשמל".**

5.4 התמורה תשולם בהתאם לשעות העבודה אשר יינתנו בפועל.

6. דרישות סף:

רשאי להגיש בקשה רק משתתף העונה על כל התנאים הבאים:

6.1 על המציע להשתתף בכנס ספקים בהתאם לאמור בסעיף 3 לעיל. כל מציע או נציג מטעמו יחתום את שמו בעת בואו לכנס. העדר חתימה תיחשב כאילו לא השתתף המציע בסיור.

6.2 על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של ארבע שנות פעילות לפחות מתוך ששת השנים האחרונות במתן שירותי ניקיון שניתן על ידו בהיקף הדומה לכל הפחות לדרישות מכרז זה, ל-4 גופים ממשלתיים או ציבוריים. המציע יצרף פירוט בחתימת מורשי החתימה מטעמו בדבר הניסיון האמור לרבות תקופת מתן השירותים והגופים מקבלי השירות בתקופות אלו.

6.3 על המציע לצרף תצהיר כי הינו מעסיק לפחות 100 עובדי ניקיון וכי יש לו סניף פעיל בירושלים.

6.4 על המציע לצרף העתק מההסכם עם קופת הפנסיה להבטחת זכויות ביטוח ופנסיה לעובדיו.

6.5 המציע יצרף אישור מרו"ח כי הינו חתום על הסכם עבודה קיבוצי לענף הניקיון.

6.6 אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות כדין או שהוא פטור מלנהלם ושהינו נוהג לדווח על הכנסותיו ומדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

6.7 אישור בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") ולפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום"). המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב של מורשה חתימה מטעמו המאושר על ידי עורך דין בהתאם לנוסח המחייב המצ"ב ומסומן **נספח ב'**.

6.8 תצהיר בפני עו"ד כי המציע מתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים סוציאליים ותשלום שכר מינימום במהלך תקופת ההתקשרות כמפורט בנוסח המחייב המסומן **נספח ג'**.

6.9 על המציע לצרף תצהיר בכתב מטעמו ומטעם בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים ב**נספח ג'**, על פי צווי ההרחבה ועל פי ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, בנוסח המחייב המסומן **נספח ה'**.

- 6.10 על המציע לצרף אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת להרשעות ולקנסות, או להיעדרם. נוהל קבלת האישור מפורט בהודעה, "נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה", מס' ה. 7.11.3.1.
- 6.11 אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו ב-3 השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת לפחות הנוגעת לחוקי העבודה – תיפסל הצעתו על הסף.
- 6.12 אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת פעמיים לפחות בגין עבירות על חוקי העבודה ב-3 השנים האחרונות – תיפסל הצעתו על הסף. מובהר בזאת כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.
- 6.13 על המציע לצרף נספח תמחירי שבו יצוינו מרכיבי השכר לעובדים כמו כן יידרש המציע לחתום על ההצהרה בנוסח המחייב המסומן **נספח ד'**.
- 6.14 על המציע להוכיח את כשירותו לפי סעיף זה באמצעות מסמכים וקורות חיים לפי שנים שיפרטו את ניסיונו הרלוונטי של המציע.
- 6.15 הצעה אשר לא תוגש בהתאם להוראות סעיף זה תדחה על הסף. המזמין שומר לעצמו את הזכות (אך אינו מחויב לעשות כן) לתקן פגמים טכניים שנפלו בהצעה על מנת להתאימה לדרישות המכרז.

7. מסמכים שעל המציע לצרף לפנייתו:

- 7.1 מבנה החברה המציעה תוך ציון תפקידיהם של חברי הצוות בחברה.
- 7.2 הסכם התקשרות בנוסח המצ"ב, חתום בראשי תיבות בכל עמוד על ידי המציע, חתימה מלאה וחותרמת במקום המיועד לכך בסוף ההסכם, ע"י מורשה חתימה מטעם הספק המציע.
- 7.3 מגיש ההצעה יצרף לה הצהרה בדבר זמינותו המיידית למתן השירותים החל מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על הסכם ההתקשרות.
- 7.4 אישור בנק על פרטי חשבון הבנק אליו יועברו התשלומים.
- 7.5 אופציונאלי – אישור רואה חשבון כאמור בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 כי במציע מחזיקה בשליטה אישה, כמשמעותו בחוק הנ"ל לפי העניין.
- 7.6 המצאת תעודות, תקפות נכון למועד הגשת ההצעות בהליך זה, ולפי העניין: תעודת עוסק מורשה או אישורים מתאימים לגבי רישום כתאגיד. באם המציע הינו תאגיד, מותנית השתתפותו בהליך זה בהמצאת אישורים לגבי רישומו כתאגיד על פי דין, ובהמצאת תצהיר מאומת ע"י עו"ד מיהם מורשי החתימה מטעמו, שמם וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם. בסעיף זה "תאגיד" משמעו גוף משפטי כשר לחיובים לזכויות ולפעולות משפטיות.
- 7.7 כל האישורים והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף דלעיל.

8. תנאי מתן השירותים על ידי הזוכה:

- 8.1 השירותים יינתנו על ידי הזוכה בהתאם לצורכי הרשות ולשביעות רצונה. הזוכה או מי מטעמו לא יהיו רשאים להעביר או להסב את זכויותיהם ע"פ הצעה זו כולן או חלקן לצד שלישי, אלא בהסכמה מראש ובכתב מראש אגף חשבונאות ובקרה או מי מטעמו.
- 8.2 סדרי העבודה המדויקים יאושרו על ידי המפקח או מי מטעמו ויהיו בתיאום עם הזוכה.
- 8.3 הזוכה ומי מטעמו מתחייבים להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמיומנות על פי הסטנדרטים המקצועיים וכללי האתיקה המקצועית המקובלים.
- 8.4 הזוכה יחל להעניק את השירותים ביום חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על הסכם.

9. תנאי תשלום:

- 9.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות להפחית מן הסכום החודשי לתשלום לזוכה במידה והזוכה לא יעמוד בתנאי ההסכם המצורף למכרז זה והשירות לא יהיה ע"פ ההנחיות במכרז זה ובהתאם להסכם ולשביעות רצונו המלאה של המזמין. זאת בכפוף למתן התראה מראש על ליקויים במתן השירות שלא תוקנו בפרק זמן סביר.
- 9.2 **יודגש כי תנאי תשלום הוא שביעות רצון של המזמין משירותי הניקיון שיבוצעו למעשה.**
- 9.3 מובהר כי התשלום יתבצע רק עבור שעות עבודה בפועל. לא יתבצע תשלום עבור ימים בהם משרדי הרשות סגורים.
- 9.4 הזוכה ישלם לעובדיו את שכרם בהתאם לדרישות כל דין לרבות הסכמים קיבוציים וחוזים אישיים הוראות חשכ"ל והוראות התכ"ס הרלוונטיות לתחום זה.
- 9.5 הזוכה יערוך הסכם בכתב עם כל אחד מעובדיו ויפרט בו את תנאי עבודתו של העובד, העתק מהחווזה יימסר לעובד. הממונה זכאי לקבל העתק מהסכם כאמור לפי דרישתו, במסגרת הפיקוח והבקרה המקוימים על ידו.
- 9.6 הזוכה ימציא למזמין מדי שלושה חודשים אישור רואה חשבון כי הזוכה שילם לעובדיו את השכר המגיע להם לפי ההסכם שבין העובד לבינו, ולפי כל דין וכן שילם להם כל תשלום שהגיע מועד תשלומם וכן כי הפריש עבורם הפרשות מתאימות עבור פיצויי פיטורין, פנסיה ו/או תגמולים כפי שגייע לעובד. לא המציא הזוכה אישורים כאמור המזמין יהא רשאי שלא לשלם את התמורה לפי הסכם זה לזוכה אלא לאחר המצאת האישורים כאמור.
- 9.7 הזוכה ישמש כקבלן עצמאי למתן שירותי ניקיון והמועסקים על ידו או מטעמו הנם עובדיו ואין הם עובדי המזמין. אין לראות כל זכות הניתנת עפ"י הסכם זה למשרד ולממונה למפקח מטעם המזמין, להדריך, לקבוע נהלים וליתן הוראות לקבלן ולפועלים מטעמו בעניין ניקיון, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן. לא ייווצרו יחסי עובד ומעביד בין רשות החשמל ובין הזוכה ו/או בין רשות החשמל ובין אנשי הניקיון ויתר העובדים המועסקים על ידי הזוכה. לא תהיינה לזוכה ולעובדיו כאמור כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי המדינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה על פיו, או בקשר עם ביטולו או סיומו של הסכם זה או כל הוראה מהוראותיו או מכל סיבה אחרת.

9.8 הזוכה יכלול בהסכם בכתב שיחתום עם כל אחד מעובדיו ומהמועסקים על-ידו סעיף בו יצהיר העובד ו/או המועסק כי אין הוא עובד המדינה, כי אין למדינה כל התקשרות איתו, לא במישרין ולא בעקיפין, כי לא תהיינה לו כל טענות או תביעות כלפי המדינה בקשר עם שירותי האבטחה, הן לעניין זכויות כעובד. העתק מהסכם זה יועבר לידי הרשות טרם תחילת מתן השירותים על ידי העובד במשרדי המזמין.

9.9 כל רשות שתיתן לזוכה או למועסקים על-ידו בשירותי הניקיון להיכנס לכל אותם המקומות בהם יהיה צורך לספק שירותי ניקיון, לא תתפרש בצורה כלשהי כמקנה זכות חזקה כלשהי לגבי המקום אליו הותר לכל אחד מהם להיכנס בהתאם להוראות סעיף זה.

9.10 הזוכה ישתמש במבנים אשר אליהם הורשה להיכנס לצורך ביצוע הסכם זה, אך ורק במטרה למתן שירותי ניקיון בהתאם להוראות הסכם זה ולא לכל מטרה אחרת.

9.11 בנוסף לאמור יגיש הזוכה דו"חות מפורטים בנוסח ובאופן שייקבע על-ידי המזמין, בעניינים אלו:

9.11.1 פירוט שעות הניקיון בחלוקה יומית לכל קומה.

9.11.2 תדפיס שעות נוכחות שיכלול פירוט שמות אנשי הניקיון בחלוקה לפי מקום עבודתם כשלצד כל שם יצוינו שעות הניקיון שביצע.

9.11.3 בכפוף לביצוע שירותי הניקיון בידי הזוכה ומילוי כל יתר התחייבויותיו לפי ההסכם, תשולם לזוכה תמורה שתחושב לפי שעות הניקיון בפועל, על בסיס התעריפים המפורטים בנספח א'.

9.11.4 בתום כל חודש קלנדרי במהלך תקופת ההתקשרות, יגיש הזוכה למפקח, לאישורו, חשבון ומצורף לו, דו"ח שיפורט בו הנתונים לביסוס התשלום בעד ביצוע שירותי הניקיון בחודש שחלף, לפי אלה:

9.11.4.1 סה"כ שעות הניקיון שבוצעו בפועל.

9.11.4.2 מספר שעות הניקיון שבוצעו בפועל לכל סוג השמירה ובהתאם לתעריפים המפורטים בנספח 1.

9.11.4.3 הממונה יחליט בדבר אישור הדו"ח האמור תוך 10 ימים מיום קבלת החשבון.

9.11.5 תשלום לזוכה יתבצע בהתאם להוראת תכ"ס 1.4.3 (מועדי תשלום)

9.11.6 החשבוניות תהיינה מבוססות על סך שעות עבודה של כל אנשי הניקיון.

9.11.7 תשלום עבור דמי הבראה, מחלה, ונסיעות ישולם על ידי הספק הזוכה לעובדיו עבור ביצוע בפועל במועד הרלוונטי לכל תשלום. (דמי הבראה פעם בשנה, נסיעות, מחלה כל חודש בהתאם לביצוע) תשלום עבור ביצוע יפורט בגוף החשבונית בשורה נפרדת.

10. ערבויות ובטחונות:

10.1. כבטוחה למילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה ולהטבת כל נזק שגורם הקבלן למשרד בקשר לביצוע הסכם זה, מתחייב הקבלן להמציא למשרד, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן על סך של 20,000 ש"ח שתעמוד בתוקפה לתקופה של 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם. נוסח הערבות הבנקאית ותנאיה יהיו בהתאם לטופס ערבות בנקאית (נספח ו' המצ"ב).

10.2. אין באמור לעיל כדי לשחרר את הקבלן ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על המזמין חובה כלשהי.

11. תהליך בחירת הזוכה ואמות המידה בהליך זה:

11.1. הבקשות תיבדקנה על ידי הרשות אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

11.2. לצורך בחינת הבקשות, תמנה הרשות וועדת משנה מטעם וועדת המכרזים, לניתוח ההצעות שיוגשו במסגרת המכרז. ועדת המשנה תיבחן את ההצעות והוכחות הנתונים שיצורפו אליהן, ותמליץ בפני וועדת המכרזים על ניקוד ההצעות, על פי הקריטריונים הקבועים בסעיף זה.

11.3. למען הסר ספק, הניסיון הנדרש בסעיף זה הנו ניסיון אישי של האדם אשר מתעתד להעמיד את שירותי הייעוץ ולא של הפירמה או החברה בה הוא עובד.

11.4. הליך בחירת זוכה בעקבות פניה זו יתבצע בארבעה שלבים המפורטים להלן.

11.4.1. שלב ראשון – עמידה בתנאי סף:

בשלב זה ייבדקו כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביחס לעמידתן בתנאי הסף המפורטים בסעיף ה' לעיל. רק פניה אשר עמדה בכל תנאי הסף תעבור לבדיקת השלב הבא.

11.4.2. שלב שני - בחינת איכות ההצעות - 30%:

11.4.2.1. מציע אשר יעמוד בתנאי הסף, ייבדק בכל הנוגע לטיב הצעתו, ניסיון, מיומנות, ואיכות, באופן המעניק את מרב היתרונות לעורך הליך הפניה לקבלת ההצעות.

11.4.2.2. בדיקת פרמטר האיכות תתבצע בהתאם למשקלות המפורטות להלן, והמתייחסים למידע שיתקבל ממסמכים שצירף המציע המתארים את מאפייני פעילותו לרבות השכלתו, תחומי התמחותו, פירוט לקוחותיו, תקופת פעילותו, היקף ומהות פרויקטים מרכזיים. המציע יצרף קורות חיים אשר יפרטו את ניסיון המציע וההשכלה (בצירוף תעודות השכלה) בהתאם למפורט בפרק דרישות הסף. בתוך כך, יפרט המציע גם סוגי עבודות קודמות שביצע התואמות את דרישות התפקיד.

משקל	פרמטר איכות
10%	מציע אשר יציין את המספר הרב ביותר של גופים ממשלתיים להם נתן שירותי ניקיון במהלך ששת השנים האחרונות יקבל את הניקוד המרבי. שאר המציעים ינוקדו בהתאם.
20%	<p>על המציע לצרף שמות ומספרי טלפון של 4 ממליצים ממשלתיים או ציבוריים להם נתן שירותי ניקיון במהלך ששת השנים האחרונות.</p> <p>הפרמטרים לפיהם יבחנו המציעים הם :</p> <p>מקצועיות – 4%</p> <p>זמינות – 4%</p> <p>אמינות – 4%</p> <p>יחסי אנוש – 4%</p> <p>שמירה על זכויות עובדים – 4%</p>

11.4.3. שלב שלישי - ראיון 10%

המציעים אשר יזכו במסגרת השלב השני לניקוד העולה על 20% מתוך 30%, יזומנו לראיון אישי והתרשמות כללית אצל ראש אגף מינהל וארגון או מי מטעמו.

11.4.4. שלב רביעי – הצעת מחיר 60%

לאחר מתן הניקוד למציעים בשלבים השני והשלישי, יפתחו המעטפות בהן מצויות הצעות המחיר, וייבחנו הצעות המחיר של המציעים השונים.

11.4.4.1. ההצעה הזולה ביותר תקבל את הציון המקסימאלי של הנקודות, וההצעות האחרות יקבלו ניקוד יחסי להצעה זו בסדר יורד. יודגש כי, המזמין אינו מתחייב לבחור את ההצעה הזולה ביותר מבין כלל ההצעות שבהליך.

11.5. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפנות למציע נוסף (אשר ידורג במקום השני) לפי סדר דירוגו בשלב הרביעי כאמור לעיל, לצורך אספקת השירותים כאמור.

12. ניגוד עניינים / סודיות / בעלות:

12.1. הזוכה יצהיר ויתחייב שלמיטב ידיעתו, אין לו נכון למועד ההתקשרות ולא יהיה לו, במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הזוכה לא ייצג ולא יפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודת הזוכה עם המזמין עשויה להיות רלוונטית לגביו.

12.2. הזוכה יידרש לחתום על התחייבות לשמירת סודיות ללא הסתייגות ולהתחייב כי כל מידע אשר יגיע לידי עקב עבודתו ברשות, יישמר בסוד לאורך תקופת ההתקשרות ולאחריה, אלא אם כן התקבל אישור מראש ובכתב של המזמין להעברת הממצאים או הנתונים כאמור.

12.3. הזוכה לא יעשה שימוש במידע שיגיע לידיעתו במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידו.

13. בקשת הבהרות:

13.1. וועדת המכרזים רשאית לפנות למציעים או למי מהם בבקשה לקבלת הבהרות, הסברים והשלמות בנוגע להצעות למכרז ו/או בבקשה לקבלת דו"חות ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או השלמות נוספות או אחרות, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, בכל שלב, מספר פעמים כפי שתמצא לנכון, ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר שנדרשו יהיו בתוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הבקשות.

13.2. המציעים יענו לבקשת וועדת המכרזים במועד שקבעה וועדת המכרזים בפנייתה, לפי כתובת וועדת המכרזים כמפורט בסעיף ט' (1) (שאלות הבהרה). תגובת המציעים תצורף להצעה למכרז ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת וועדת המכרזים בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת וועדת המכרזים על האמור בהצעה.

13.3. לצורך בדיקת ההצעות והערכתן שומרת וועדת המכרזים לעצמה את הזכות לבדוק באופן עצמאי דו"חות ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או השלמות נוספות או אחרות הנוגעות למכרז, בכל שלב, מספר פעמים כפי שתמצא לנכון.

14. שאלות הבהרה:

14.1. שאלות הבהרה ניתן להעביר לגבי שרון קארו לדוא"ל שכתובתו Sharon@pua.gov.il. המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה הנו ביום 28.11.12 עד השעה 14:00.

14.2. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות, אי בהירות, שגיאות, אי התאמה וכיו"ב.

14.3. הוועדה רשאית שלא להתייחס לפנייות, להבהרות או להשגות, כולן או חלקן, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

14.4. כל תשובה של הוועדה תהיה בכתב ותפורסם באתר האינטרנט של הרשות שכתובתו www.pua.gov.il. אין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת והוועדה לא תהיה אחראית להסברים בעל פה שיינתנו על ידי מי מעובדיה או כל אדם אחר.

15. עיון בהצעות:

15.1. התאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעת הזוכה.

15.2. המציע מתבקש לסמן באופן בולט את החלקים בהצעתו, המהווים לדעתו מידע סודי שאין לגלותו. יש לציין, כי ההצעה הכספית לא נכללת בהגדרה זו. יובהר כי המציע לא יוכל לדרוש מהוועדה לקבל פרטים לגבי הצעות של מציעים אחרים במכרז, החופפים את אלו שסומנו על ידו כמידע סודי ואסור לפרסום, במסגרת תשובתו לסעיף זה.

15.3. החלקים שלא סומנו כמידע חסוי, ייחשבו כמידע הניתן לגילוי במידת הצורך. ההחלטה הסופית לגבי איזה חלקים מההצעה לפרסם ככל שיידרש, הינה בסמכות ועדת מכרזים.

15.4. עיון במסמכי המכרז לאחר הודעה על הזוכה במכרז, יתאפשר בכפוף לתשלום אגרת הפקה בגובה הסך הקבוע בתקנות חופש המידע (אגרות) התשנ"ט-1999.

16. הוצאות בגין השתתפות בהליך:

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהיה זכאי לכל שיפוי מהרשות בגין הוצאות אלה.

17. תנאים כלליים:

16.1. ההצעה תהיה כתובה בעברית ותכלול כתובת עדכנית מלאה וברורה, מספרי טלפון ופקס וכן כתובת אימייל של המציע.

16.2. המזמין רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, שאיננה ברורה או שאיננה ערוכה לפי מסמכי ההליך, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של הרשות.

16.3. המזמין שומר על זכותו לבטל את ההליך, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת הבקשות. בכלל זה, מספר הבקשות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת המזמין לבטל את ההליך.

16.4. המזמין יהיה רשאי לבחור מציע שיועסק לכל העבודה המבוקשת בפנייה זו או לחלק ממנה.

16.5. הוועדה תהיה רשאית לפנות למציעים נוספים להגשת הצעות.

16.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לערוך בכל עת שינויים או תיקונים בפנייה זו ובנספחיה לרבות בכל תנאי מתנאיה ומועד הגשת ההצעות. השינויים יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו לידיעת המציעים באתר האינטרנט של הרשות שכתובתו www.pua.gov.il.

16.7. יובהר כי המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבחור ביותר מהצעה אחת, וכן עשוי הוא לפי הצורך, לפצל את הזכייה בין שני מציעים ולפנות בבקשה לקבלת הצעות נוספות.

- 16.8 המזמין רשאי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לפנות למציע שדורג במקום הבא אחרי הזוכה/הזוכים, ולהציע לו לבצע את השירותים לתקופת ההתקשרות שנותרה לפי פניה זו או את היקף שעות העבודה שנותרו לפי פניה זו, וזאת במקרה שבו התברר כי הזוכה/הזוכים במכרז זו אינם עומדים בדרישות המפורטות בפניה זו.
- 16.9 המזמין רשאי לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לקבלת הבהרות או השלמות להצעותיהם.
- 16.10 המזמין רשאי בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז זה, על פי שיקול דעתו המוחלט.
- 16.11 המזמין אינו מתחייב לבחור בהצעה כלשהי, בכלל כך את ההצעה הזולה ביותר, והוא רשאי לפנות למציעים פוטנציאליים נוספים בכל מועד שיימצא לנכון, או להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים.
- 16.12 למען הסר ספק מובהר, כי אין בהודעה על זוכה בפניה זו בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין המזמין והזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, המזמין רשאי לבטל או לשנות את החלטתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 16.13 המזמין רשאי לבטל את המכרז או לצאת במכרז חדש וזאת על פי החלטתו, ללא מתן הסברים למציעים או לכל גורם אחר וללא הודעה מוקדמת.
- 16.14 למען הסר ספק, מסירת שירותי הניקיון בשלמותם או בחלקם מותנית בתקציב המאושר לפי חוק התקציב לכל שנת תקציב רלוונטית.
- 16.15 אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל זכות הקיימת למזמין ו/או לועדת מכרזים על פי חוק חובת מכרזים, התשנ"ג-1993 או התקנות על פיו.

18. אופן הגשת ההצעות:

- 17.1 **מועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 6.12.12 בשעה 14:00.**
- 17.2 הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון ותפסל על הסף.
- 17.3 את ההצעה בצירוף המסמכים הנלווים כנ"ל יש להגיש במקור + 2 עותקים במעטפה עליה יצוין " **מכרז פומבי מס' 15/2012 שירותי ניקיון**" לתיבת המכרזים במשרדי הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל, רח' הסורג 1, ירושלים.
- 17.4 לבקשה יצורף עותק מהסכם ההתקשרות המצורף לפניה זו כשהוא חתום בראשי תיבות בכל עמוד וחתום חתימה מלאה בעמוד האחרון.
- 17.5 הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך חודשיים מהמועד האחרון לקבלת הצעות, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת הרשות להאריך את תוקפה. ביקשה הרשות להאריך את תוקף ההצעה ולא נתקבלה הסכמת המציע, לא יהיה בכך כדי למנוע מהרשות להמשיך בהליך ולבחור לאחר מכן במציע אחר אשר הסכים לבקשתה של הרשות להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם הצעה אחרת, שתוקפה לא הוארך, כאמור הייתה עדיפה.

נספח א'

לכבוד,
הרשות לשירותים ציבוריים חשמל
רח' הסורג 1
ירושלים

א.ג.נ.,

טופס הצעה

1. אני החתום מטה נושא ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן "המציע"), לאחר שקראתי בעיון, בחנתי והבנתי את מכרז הרשות לשירותים ציבוריים חשמל (להלן: "הרשות") למתן שירותי ניקיון (להלן: "המכרז"), הנני מציע בזה לרשות לבצע את השירותים נושא המכרז, הכול כמפורט במכרז על כל נספחיו.
2. הנני מודיע כי בקשת המציע על כל נספחיה ערוכה על פי הנחיות המכרז, וכי המציע קיבל ו/או הועמדו לרשותו כל המסמכים הקשורים למכרז וכן קיבל המציע הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע מתן שירות.
3. הנני מצהיר ומתחייב כי אם תתקבל בקשת המציע, יבצע המציע את כל השירותים בהתאם לכל תנאי המכרז והנספחים לו ולשביעות רצונכם המלאה וזאת במתכונת המחיר (לא כולל מע"מ) המפורטת להלן.
4. בקשת המציע היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת הבקשות.
5. היה ובקשת המציע תתקבל אני מתחייב לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת הסכם ההתקשרות על ידכם, וכי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נפקיד בידכם את כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. התעריף המוצע על ידי המציע לשעת עבודה הנו _____ ש"ח לשעה לא כולל מע"מ.

תאריך: _____

חתימה: _____

נספח ב'

תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ - לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע המבקש להתקשר עם מכרז פומבי מס' 15/2012 – התקשרות למתן שירותי ניקיון (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

א. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה את תוכנו.

ב. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

ג. (למילוי ולסימון X בעיגול הנכון, והכול בכפוף לחוק עסקאות גופים ציבוריים).

○ המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (להלן: "מועד ההגשה").

○ הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

○ הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

ד. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____, מאשר/ת
כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני במשרדי _____
מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם
על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים
הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח ג'

אישור תשלום תנאים סוציאליים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע המבקש להתקשר עם מכרז פומבי מס' 15/2012 – התקשרות למתן שירותי ניקיון (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ מתחייב בזאת לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____, מאשר/ת
כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני במשרדי _____
מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם
על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים
הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח ד'

אישור גובה תשלום שכר לעובד ניקיון

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

א. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע המבקש להתקשר עם מכרז פומבי מס' 15/2012 – התקשרות למתן שירותי ניקיון (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

ב. השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ _____ ₪ לשעה.

ג. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחיר שצירף המציע, לא יפחת מ _____ ₪ לשעה.

_____	_____	_____
שם מלא של נציג המציע	חתימה וחותמת המציע	תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____, מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני במשרדי _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח ה'

תצהיר בדבר הרשעות

סמן X במקום המתאים :

- אני הח"מ _____ המורשה לחייב את _____ (להלן :
"החברה")
(שם מורשה חתימה) (שם החברה המציעה)
על פי כל דין,
 אני הח"מ _____, בעל שליטה בחברה,
(שם בעל השליטה)

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן/ת תצהירי זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 15/2012 למתן שירותי ניקיון עבור הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל, המוגשים במסגרת הצעת החברה למכרז ("השירותים").
2. הריני מצהיר כי החברה מקיימת את חובותיה בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על החברה כמעסיק לצורך הספקת השירותים [דיני עבודה : לרבות – החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם (ר' נספח ג)], וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995] ("דיני העבודה").

סמן X במקומות המתאימים :

3. הריני מצהיר כי החברה לא הורשעה בעבר בעבירות פליליות בגין הפרת דיני העבודה.
 הריני מצהיר כי החברה הורשעה בעבר בעבירות פליליות בגין הפרת דיני העבודה, כמפורט להלן : _____
מצ"ב פסקי דין חלוטים לעניין הרשעות אלה [ככל שישנם].
4. הריני מצהיר כי בעלי שליטה בחברה לא הורשעו בעבירות פליליות בגין הפרת דיני העבודה.
 הריני מצהיר כי בעלי שליטה בחברה הורשעו בעבר בעבירות פליליות בגין הפרת דיני העבודה, כמפורט להלן : _____
מצ"ב פסקי דין חלוטים לעניין הרשעות אלה [ככל שישנם].
5. הריני מצהיר כי חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה בחברה לא הורשעו בעבירות פליליות בגין הפרת דיני העבודה.
 הריני מצהיר כי חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה בחברה הורשעו בעבר בעבירות פליליות בגין הפרת דיני העבודה, כמפורט להלן : _____
מצ"ב פסקי דין חלוטים לעניין הרשעות אלה [ככל שישנם].
6. הריני מצהיר כי על החברה, על בעלי שליטה בחברה ועל חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה בחברה לא הושתו קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה, על ידי מינהל

ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד חתימת תצהירי זה.

□ הריני מצהיר כי על החברה, על בעלי השליטה בחברה ועל חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה בחברה הושתנו קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה, על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד חתימת תצהירי זה, כמפורט להלן: _____.

7. הנני מצהיר/ה כי כל האמור לעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____ המורשה/ית לחייב את החברה, במשרדי ברחוב _____ ולאחר שהבהרתי לו/ה את תוכן ומשמעות האמור לעיל ולאחר שהזהרתיו/ה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על התצהיר בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ בשנה _____

בין:

הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל

מרח' הסורג 1 ירושלים 91012

טל. 02-6217111; פקס. 02-6217122

באמצעות יו"ר הרשות וחשב הרשות

מצד אחד

(להלן: "המזמין" או "המשרד")

מצד אחד

לבין:

(שם החברה + כתובת + מספר עסק, לפי העניין)

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין בקבלת שירותי ניקיון, בהתאם למפורט במכרז לקבלת הצעות אשר פורסם על ידי המזמין, והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "המכרז"). הפניה מצ"ב **כנספח א'**;

והואיל והקבלן הגיש את הצעתו למכרז (להלן: "ההצעה") המצורפת **כנספח ב'** להסכם זה;

והואיל ובכפוף לחתימתו על הסכם זה וקיום יתר הדרישות המפורטות במסמכי הפניה, ועדת המכרזים של המזמין בחרה בהצעת הקבלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מונחים המופיעים בהסכם זה ובהצעת הקבלן יפורשו בהתאם למשמעות הנתונה להם בהסכם זה ובכל מקרה של סתירה בין הצעת הקבלן והסכם זה יחולו הוראות הסכם זה.
- 1.3. פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את הדרישות המפורשות והמשתמעות של השירותים הדרושים בצורה המלאה ביותר.
- 1.4. כותרות הסעיפים בהסכם זה משמשות לצרכי נוחיות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות התניות בהסכם.

2. הגדרות

2.1. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"אנשי הצוות" - מי מטעמו של הקבלן שיועסק לצורך מתן השירותים אשר שמותם ופרטים אודותם נכללו בהצעה, ובהסתמך על מידע זה נבחרה הצעת הקבלן.

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, הקשורים ו/או הנוגעים למתן השירותים, שאינו נחלת הכלל.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי הקבלן או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

"עובד" - כל אחד מעובדי הקבלן אשר ייטול חלק במתן השירותים מטעם הקבלן.

3. מתן השירותים

- 3.1. הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימת הצדדים על ההסכם למשך שנה קלנדארית (שנים עשר חודשים).
- 3.2. לרשות תהיה שמורה הזכות להאריך את תוקפו של הסכם זה בתקופות נוספות ובלבד שמשך ההתקשרות לא תעלה על תקופה של ארבע שנים מתחילת ההתקשרות.
- 3.3. המזמין רשאי בהתרעה בכתב של חודש ימים, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עם הזוכה בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 4.1 יעניק את השירותים לשביעות רצונו של המזמין, בהתאם למפורט במסמכי ההתקשרות, בהתאם להצעתו והפירוט הנלווה, וכן כי ידוע לו כי השירותים דורשים רמה גבוהה של מקצועיות, והנו אחראי באופן בלעדי לרמתם ולאיכותם של השירותים.
- 4.2 השתתף בכנס ספקים אשר נערך ע"י המזמין, ניתנה לו אפשרות לבדוק את המשרדים בהם אמור לתת את שירותי הניקיון וקיבל הסבר מפורט לגבי דרישות המזמין, אשר לשם עמידה בהן נשכרו שירותיו, והוא מסוגל ומתכוון לקיימן.
- 4.3 הוא בעל ניסיון במתן השירותים וביכולתו ליתן את השירותים ולמלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה.

- 4.4 הוא קרא את כל תנאי ודרישות ההתקשרות, הבין אותם, והוא מתחייב להעניק את השירותים, על כל חלקיהם ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי ההתקשרות, בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון המשרד ובמועדים הנדרשים מהמזמין, והכול בכפוף להוראות הסכם זה.
- 4.5 כל הפרטים שמסר למזמין בהצעתו, ובכלל זה פרטים על נציג המזמין, המידע אשר ברשותו, ויכולתו לבצע את השירותים, הינם מלאים ונכונים.
- 4.6 עומדים לרשותו, בכל עת, כל הציוד והאמצעים הדרושים לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 4.7 ישתף פעולה עם המזמין בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ויעמוד לרשות המזמין באופן שוטף וברמת זמינות גבוהה, וזאת בהתאם לצרכי המזמין, ככל שיידרש, מאת המזמין או מי מטעמו.
- 4.8 יעניק את השירותים למזמין באמצעות נציג המזמין (להלן: "המפקח") ולא יעניק את השירותים באמצעות עובד אחר מטעמו שלא נתקבל עליו אישור מראש ובכתב.
- 4.9 יודיע למזמין בכתב, בע"פ ובפקסימיליה, מיד ולכל המאוחר תוך 48 שעות, על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה בו אין באפשרותו להעניק את השירותים ו/או על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.
- 4.10 יספק את השירותים במלואם על פי לוח הזמנים ולפי שלבי מתן השירותים הקבועים בפניה/בהצעה ובתוכנית העבודה השנתית ולפי לוחות הזמנים החודשיים, או אבני הדרך וכפי שייקבע בכל נושא על ידי המזמין בכתב, ולפי העניין.
- 4.11 כל הוראה בדבר מתן השירותים, או הוצאת הוצאה לפי הסכם זה לא תהיה תקפה לצורך הסכם זה אלא אם אושרה בכתב על ידי המזמין.
- 4.12 הקבלן יבצע במסגרת עבודות הניקיון גם עבודות ניקיון יסודיות ועבודות פינוי אשר יידרשו למשרד מעת לעת לאחר ביצוע שיפוצים, צביעה, סידוד, הצפות וכיוצ"ב. המשרד ישתדל לעדכן את מפקח הקבלן כהגדרתו להלן, לגבי עבודות אלו מראש. עבודות כאמור יתבצעו על ידי הקבלן על פי דרישת המשרד גם בשעות הלילה המאוחרות.
- 4.13 הקבלן מתחייב להיענות לכל קריאה של המשרד במקרים כגון: הצפת מים עקב תקלה או הצפה חיצונית או בכל מקרה חריג - בכל עת.
- 4.14 הקבלן מתחייב שלא להשאיר אשפה מכל סוג, מחוץ לדלת הרשות, ולפנותה למתקני האשפה המורשים ולמתקני מחזור הנייר.
- 4.15 הוא משלם לעובדיו שכר שאינו נמוך משכר המינימום ומקיים הוראות הסכם קיבוצי או צו הרחבה שחל על עובדיו.
- 4.16 הקבלן מתחייב להעביר למשרד, מראש, את רשימת העובדים אשר יועסקו מטעמו בביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לצורך קבלת אישור המשרד לגבי העסקתו של כל אחד מהעובדים. הקבלן ימציא למשרד בהקדם כל מסמך שיידרש למשרד לצורך המצאת האישורים הנ"ל.

- 4.17 כל שינוי בהרכב כוח האדם אשר יועסק על ידי הקבלן יחייב קבלת אישור המשרד לשינוי המבוקש. הקבלן מתחייב שלא לבצע החלפה תכופה של עובדים אשר יועסקו מטעמו בביצוע הסכם זה.
- 4.18 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי תנאי להעסקת כל עובד ועובד מטעמו בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הנו קבלת אישור קצין הביטחון של המשרד להעסקתו.
- 4.19 אין ולא תהיינה לקבלן טענות כלשהן בדבר אי מתן אישור למי מעובדיו על ידי קצין הביטחון של המשרד. מובהר כי אי מתן אישור על-ידי המשרד להעסקת מי מעובדיו הקבלן לא ישמש עילה להפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.20 הקבלן מתחייב כי כל העובדים אשר יועסקו על ידו בביצוע הסכם זה יהיו אזרחי מדינת ישראל.
- 4.21 המשרד יהיה רשאי, ע"י מתן הודעה מוקדמת לדרוש מהקבלן להוציא ממקום העבודה כל עובד מעובדיו ולהחליפו בעובד אחר, בתוך 24 שעות מההודעה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד, ועל המשרד לא תחול כל חובה כספית בקשר לכך. יובהר כי במקרה בו ולדעת המפקח נדרשת החלפה מיידית של עובד מעובדיו של הקבלן על הקבלן לדאוג לעובד מחליף בו ביום.
- 4.22 הקבלן יפצה ו/או ישפה את המשרד על כל נזק, הוצאה או תביעה שיגרמו למשרד ו/או לעובדיו ו/או לצד ג' כלשהו בגין כל מעשה או מחדל שהאחריות לגביו חלה על הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 4.23 הקבלן מתחייב לגבות עובדים אשר לא יתייצבו לביצוע שירותי הניקיון כתוצאה מקריאה לשירות מילואים, מחלה, חופשה, או כל אירוע אחר אשר כתוצאה ממנו מי מהעובדים לא יוכל להתייצב לביצוע השירותים עפ"י הסכם זה. במקרה כאמור, מתחייב הקבלן, בהודעה של יומיים מראש, להודיע למשרד על עובד אשר יחליף את העובד לתקופה בהיעדרו. הקבלן יקבל את אישור המשרד להצבת העובד החלופי.
- 4.24 הקבלן מתחייב כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יועסקו לא פחות מ-3 עובדים בכל יום, ואלה יועסקו במשך השעות המפורטות בסעיף 1 למסמכי המכרז. מספר העובדים יהיה נתון לשינוי עפ"י דרישות המפקח, מעת לעת, בהודעה שתימסר לקבלן 15 יום מראש. למען הסר ספק יובהר, כי אין בשינוי מספר העובדים כדי להתנות על המחיר לשעה שהוצע ע"י הקבלן במענה למכרז ומפורטת בנספח ב'.
- 4.25 הקבלן מתחייב למנות מפקח מטעמו (להלן: "המפקח מטעם הקבלן"), אשר יפקח על ביצוע השירותים בהיקף וברמה האמורים בהסכם ובנספחיו בכל שעות ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- הקבלן יעדכן את המשרד במקרה ויחול שינוי בזהות המפקח או נציג הקבלן. כל תלונה מטעם המשרד בדבר אי-שביעות רצונו מביצוע השירותים תימסר למפקח.
- 4.26 לצורך להסכם זה את הצהרותיהם והתחייבויותיהם של העובדים שיטלו חלק במתן השירותים לשמירה על העדר ניגוד עניינים וסודיות, המצורף להסכם זה.

5. אחריות הקבלן כלפי עובדיו

- 5.1. הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו ההרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידית.
- 5.2. הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידית.
- 5.3. הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר התשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח לו אותו הקבלן בדואר.
- 5.4. הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי [חוק הודעה לעובד \(תנאי עבודה\), התשס"ב-2002](#). לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה, וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.
- 5.5. אחת לחצי שנה ימציא הקבלן אישור על עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים באתרי המזמין ובמתקניו. על האישור להיות חתום בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ועל ידי רואה חשבון.
- 5.6. הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע [בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957](#) (י"פ 5772 (29.1.08), 1736 (להלן: "צו ההרחבה"), בשינויים שיפורטו להלן:

- (א) על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.א.4 – (5) לצו ההרחבה.
- (ב) על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 1.ד.6. לצו) שיעור הפרשות שבו מחוייב הקבלן החל מיום חתימת החוזה יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
6%	5.5%	8.33%	19.83%

- (ג) על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו-1.ה.6 – 1.ז.6. לצו ההרחבה:

- (1) עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע הפרשות בשיעורים המצויינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.
- (2) על אף האמור בסעיף 8 לצו, לגבי מי שאינו אזרח או תושב ישראלי "אירוע מזכה" יכלול גם עזיבה של הארץ.

(3) למען הסר ספק, מובהר כי בהתאם להוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

(4) על אף האמור לעיל, ככל שמדובר בעובד זר, ההסדר המפורט לעיל יהיה כפוף להוראות חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991, ולהוראות הגורמים המוסמכים להסדיר סוגיה זו, כפי שתפורסמה מעת לעת.

(ד) חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה.

- 5.7. הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), התשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיונים עבור העובד (בסעיף זה - "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:
- א. שם ומס' תעודת זהות של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבינו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.
 - ב. פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.
 - ג. העתק מהרשימה יועבר למזמין, כאשר הוא מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.
 - ד. רישום חסר או כוזב של הדיווח יהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.
 - ה. דיווח זה יחזור על עצמו מידי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה.
 - ו. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.
 - ז. ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד כמפורט בסעיף 42.
 - ח. הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה.

5.8. הקבלן בלבד הינו האחראי לכל תשלום ו/או חבות מכל סוג שהוא, המגיעים ממנו ו/או המוטלים עליו על-פי כל דין ו/או מכוח הסכם, לרבות הסכם קיבוצי, לאנשים המועסקים בידו, לכל מי שבא מטעמו או בקשר אליהם. בכלל זה הקבלן אחראי באופן בלעדי ל: תשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה, ניכויים למס בריאות, מסים ו/או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, עמידה בהוראות חוק שכר מינימום התשמ"ז - 1987, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל ו/או קרנות ביטוח כלשהן, וכן תשלומים ו/או הטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא, עפ"י כל דין, חוזה ו/או הסכם קיבוצי (אם וככל שיש לו תחולה על הקבלן), ו/או עפ"י תקנות שהותקנו על-פי דין ו/או עפ"י כל דין שיבוא בנוסף להם, ו/או במקומם.

הקבלן מצהיר, שנכון ליום חתימת הסכם זה, כל התשלומים הנ"ל משולמים באופן שוטף ללא כל פיגור. המשרד לא ישא בשום אחריות לתשלומים ו/או לחבות מכל סוג שהוא, המנויים בסעיף זה

5.9. אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה כמפורט בנספח א', צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף והסכם ההתקשרות יהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

5.10. הארכת התקשרות במסגרת אופציה הקיימת בהסכם תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא למשרד תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה המפורטים בנספח ג' למסמכי המכרז ועל-פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף. בתצהיר בכתב יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעה. המציע יצרף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם. התצהיר יתייחס לתקופה שממועד הגשת הצעה למכרז ועד למועד ההארכה.

5.11. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בנספח א', לא תמומש האופציה להארכת ההתקשרות.

5.12. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ב-2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בנספח א' בשלוש השנים האחרונות, לא תמומש האופציה להארכת ההתקשרות. מובהר בזאת כי מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

5.13. הקבלן מתחייב להמציא למשרד אחת לחצי שנה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכם ההתקשרות כלפי העובדים נותני השירותים מטעמו המוצבים באתרי ומתקני המשרד, חתום בידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר על-ידי רואה-חשבון.

6. ביטוח

6.1. הקבלן מתחייב להסדיר, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל ולהציג למזמין את הביטוחים הכוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

6.1.1. ביטוח חבות מעבידים

6.1.1.1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות

המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

6.1.1.2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ??????? צריך לבדוק

ארה"ב לעובד, מקרה ולתקופת ביטוח (שנה);

6.1.1.3. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד

התקשורת היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כי הם

נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.

6.1.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

6.1.2.1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי כל דין בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

6.1.2.2. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ – 2,500,000 כ"ל דולר ארה"ב.

6.1.2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

6.1.2.4. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד התקשורת, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן.

6.1.2.5. צמצום תחולת סייגים/חריגים :

6.1.2.5.1. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו – יבוטל.

6.1.2.5.2. סייג/חריג זיהום לא יחול לגבי זיהום בגין אירוע תאונתי.

6.1.2.5.3. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

6.1.3. ביטוח רכוש

6.1.3.1. הקבלן יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי

העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע עבודות הניקיון באתרי ביצוע עבודות הניקיון, וכן את מלאי חומרי הניקיון

6.2 בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :

6.2.1 לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **הרשות לשירותים ציבוריים- חשמל.**

6.2.2 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב המזמין בירושלים.

6.2.3 המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל ועובדיה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

6.2.4 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

6.2.5 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

6.2.6 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד התקשורת והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

6.2.7 תנאי הכיסוי של הפוליסות לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט".

6.3 העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימת המבטח בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב (נספח ז') על ביצוע הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי הקבלן למזמין עד למועד חתימת החוזה.

6.4 הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם המזמין להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא את העתקי פוליסות הביטוח מאושרות על ידי המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למזמין, לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

6.5 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל על כל סעד או זכות המוקנים לה על פי הדין ועל פי חוזה זה.

6.6 למען הסר ספק, אין בביצוע הביטוחים המפורטים בהסכם זה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו כלפי המזמין עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין.

6.7 הקבלן יהיה אחראי לאספקת, לתקינות ולאיכות הציוד, כלי העבודה והחומרים הדרושים לביצוע השירותים לפי הסכם זה, ולא תהיה לו כל תביעה נגד המשרד, או עובדיו ומבקרו בגין אבדן או נזק לציוד, כלי עבודה וחומרים כנ"ל.

7. סודיות

7.1. הקבלן מצהיר בזאת שידוע לו כי המידע שיתקבל במהלך מתן השירותים אצלו, אצל מי מטעמו או אצל עובדיו הוא בעל רגישות מיוחדת, ואין להעבירו לכל גורם שהוא. הקבלן מצהיר שידוע לו כי העברת המידע האמור עלולה להסב למזמין נזקים משמעותיים במישורים שונים.

7.2. הקבלן מצהיר שידוע לו שכל מידע שיתקבל אצלו ואצל עובדיו במהלך מתן השירותים הינו בגדר סודות מקצועיים.

7.3. הקבלן מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולא לעשות בהם כל שימוש. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

7.4. הקבלן לא יעביר לכל גורם אחר שבו או עימו הוא קשור שלא לצורך מתן השירותים, כל מידע שהוא הנוגע לשירותים, במהלך תקופת ההסכם ולאחריה, אלא אם כן ניתן לכך אישורו המוקדם של המזמין בכתב ובתנאים שייקבע.

7.5. הקבלן מתחייב לדאוג לכך שעובדיו אשר ייטלו חלק במתן יחתמו על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף להסכם זה. חתימת העובד כאמור מהווה תנאי ליתן את השירותים באמצעותם. התחייבות כאמור לשמירת סודיות מצורפת ומסומנת **נספח ג'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

7.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

7.7. הוראות סעיף זה לא יחולו על מידע שהנו כדלקמן :

7.7.1. ידוע לקבלן באופן עצמאי שלא באמצעות פעולה בלתי חוקית שביצע;

7.7.2. נחשף בעקבות דרישה חוקית של רשות על פי הדין או שהגילוי מתחייב על פי חוק.

8. ניגוד עניינים

- 8.1. הקבלן, מצהיר ומתחייב שלמיטב ידיעתו אין לו, נכון למועד ההתקשרות, ולא יהיה לו, במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, ו/או קשרים עסקיים או קשרים אחרים ביחס למתן השירותים.
- 8.2. מבלי לגרוע מכללית האמור, על הקבלן לדווח מראש למזמין או לנציג מטעמו על כל כוונה שלו, של מי מעובדיו, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיף זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לקבלן התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והקבלן יפעל בהתאם להוראות אלו.
- 8.3. מובהר כי הקבלן מתחייב לדאוג לכך שעובדיו אשר ייטלו חלק במתן השירותים יחתמו על התחייבות להיעדר ניגוד עניינים, הכוללת, את התחייבויות הקבלן כאמור בסעיף 6.1 חתימת העובדים, אשר ייטלו חלק במתן השירותים מהווה תנאי ליתן את השירותים באמצעותם. התחייבות כאמור להיעדר ניגוד עניינים מצורפת ומסומנת **נספח ד'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 8.4. על הקבלן להודיע למזמין או לנציג מטעמו ו/או למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם הוא, ו/או מי מטעמו, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לו הנתון או המצב האמורים.
- 8.5. אם לדעת המזמין, מי מטעמו של הקבלן, בכל שלב של ביצוע ההסכם, במצב בו הוא נמצא או עלול להימצא בניגוד עניינים, רשאי המזמין להורות על הפסקת עבודתו של הקבלן ועל סיום ההתקשרות עם הקבלן, מטעם זה בלבד.

9. מערכת היחסים בין הצדדים

- 9.1. מוצהר ומוסכם כי מערכת היחסים בין הצדדים להסכם זה הינה של מזמין וקבלן וכי בין הצדדים לא מתקיימת ולא תתקיים, כתוצאה ממתן השירותים, מערכת יחסים של עובד מעביד ועל בסיס הצהרה זו נקבעה התמורה.
- 9.2. מוצהר ומוסכם כי במידה וחרף האמור בהסכם זה יקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין ובין מי מעובדי הקבלן תהיה התמורה על פי הסכם זה בסך שהינו 60% מהנקוב בהצעת הקבלן (להלן: "התמורה המופחתת").
- 9.3. בכל מקרה כאמור יערך חישוב מחדש של התשלום המגיע לקבלן בגין השירותים על בסיס התמורה המופחתת (להלן: "החישוב החדש") והקבלן מתחייב להשיב למזמין כל סכום שהתקבל על ידו שהינו מעבר לחישוב החדש.
- 9.4. מוצהר ומוסכם כי לקבלן או למי מעובדיו לא יהיו זכויות של עובד, וכי למעט תשלום התמורה הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום, או הטבה אחרת בגין מתן השירותים, לרבות תשלומים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה הוצאות.

9.5. אין לראות בכל זכות הניתנת למזמין או לנציגו לפקח, להדריך או להכווין את הקבלן או מי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את מתן השירותים כראוי וביצוע הסכם זה במלואו ואין בה כדי להקים מערכת יחסים של עובד מעביד.

9.6. מוצהר ומוסכם כי לקבלן או למי מעובדיו לא יהיו זכויות של עובד, וכי למעט תשלום התמורה כמפורט בסעיף 18 להלן הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום, או הטבה אחרת בגין מתן השירותים, ביטול הסכם זה, סיומו או הפסקת מתן השירותים על פיו מכל סיבה שהיא.

9.7. הקבלן יכלול בהסכם בכתב שיחתום עם כל אחד מעובדיו ומהמועסקים על-ידו סעיף בו יצהיר העובד ו/או המועסק כי אין הוא עובד המדינה, כי אין למדינה כל התקשרות איתו, לא במישרין ולא בעקיפין, כי לא תהיינה לו כל טענות או תביעות כלפי המדינה בקשר עם שירותי האבטחה, הן לעניין זכויות כעובד וימציאו לידי הרשות טרם תחילת מתן השירותים על ידי העובד במשרדי המזמין.

9.8. הקבלן מצהיר כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו, במסגרת הצוות המקצועי שיעניק את השירותים, והוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי החוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.

10. שיפוי

10.1. הקבלן מתחייב לשאת בתשלום כל סכום אשר בתשלומו יחויב המזמין בקשר למתן השירותים, לרבות הפרת הסכם זה, אם נעשו על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו, וכן לשאת בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמין עקב כך.

10.2. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום בו ישא או עלול המזמין לשאת הנובע מפעולות ו/או מחדלים אותם ביצע הקבלן, בקשר להסכם זה, לרבות תשלום לקבלני משנה, ריבית, והוצאות נוספות שתהיינה כרוכות בכך.

10.3. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום בו יצטרך המזמין לשאת במידה, וחרף האמור בהסכם זה, יקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין ובין מי מעובדי הקבלן.

11. קיזוז ועיכבון

11.1. המזמין רשאי לקזז ו/או לעכב אצלו תשלומים אשר יגיעו לקבלן או כל סכום מהם כנגד סכומים אשר יגיעו למזמין מאת הקבלן.

11.2. בכל מקרה של גרימת נזק למזמין על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו, בין במישרין ובין בעקיפין, תהיה למזמין זכות לעכב ו/או לקזז מתוך הכספים שיגיעו לקבלן את כל הסכומים שהמזמין עלול לשאת בהם במקרה כזה, לפי שיקול דעתו של המזמין.

12. תרופות

12.1. לא עמד הקבלן באיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להפסיק את מתן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וזאת על חשבון הקבלן ומבלי לפגוע בזכות המזמין לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות למזמין על פי הסכם זה ועל פי דין.

12.2. כמו כן, המזמין יהא זכאי לתרופות בכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי מסמכי המכרז מכל סיבה שהיא ויהיה זכאי לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי הדין.

12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:

12.3.1. את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לקבלן סכום שווה ערך לנזק שנגרם כתוצאה מהשירותים.

12.3.2. את זכות המזמין לבטל הסכם זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי הקבלן לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים.

12.3.3. את זכות המזמין לפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך השווה ל- 50,000 ₪. הפיצויים על פי סעיף זה הינם פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש של הנזקים שייגרמו למזמין בגין איחור בביצוע השירותים או בגין הפרה אחרת של הוראות ההסכם, וגביית הסכומים תיעשה בלא צורך בהוכחת נזק. למען הסר ספק, מצהיר הקבלן שהוא מודע לחשיבות העמידה בלוחות הזמנים שייקבעו, ובאיכות השירותים שיינתנו על ידו.

12.4. התרופות המוענקות למזמין הן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

13. אחריות

13.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי והיחיד, לכל נזק ו/או אובדן שייגרם כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים למזמין ו/או לרכוש ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות נזק ואובדן שייגרם בידי אנשי הצוות ו/או כל מי שבא מכוחו או מטעמו של הקבלן, וזאת בשל מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו הכרוך באחד כל אחד מאלה:

13.1.1. הפרת חובה חקוקה או הפרת הוראות שניתנו לקבלן ו/או למי מאנשי הצוות ו/או למי מעובדיו ידי המזמין או מי מעובדיו;

13.1.2. פעולה שלא בדרך המקובלת או שלא בתום לב;

13.1.3. פעולה שנעשתה ברשלנות.

13.2. הקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי לכל תביעת נזיקין מטעם אנשי הצוות, עובדיו ו/או כל הבאים מכוחם.

13.3. המזמין, עובדיו והבאים מכוחו לא יישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן, או נזק מכל סוג שייגרם לקבלן ו/או לאנשי הצוות ו/או לעובדיו ו/או לכל מי שבא מכוחו.

14. ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ותשלומים סוציאליים

14.1. הקבלן מצהיר שהינו קבלן עצמאי והוא משלם כדין, כעצמאי מס הכנסה ודמי ביטוח לאומי וביטוח בריאות החלים עליו.

14.2. הקבלן מצהיר כי הוא הצהיר כחוק על העסקת עובדיו לפי חוק ביטוח לאומי (נוסח משולב), תשי"ח - 1968 ותקנותיו והוא מתחייב בזאת להמציא למזמין, אם יידרש לכך על ידו, אישור מהמוסד לביטוח לאומי על רישום עובדיו כאמור.

14.3. הקבלן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את דמי הביטוח הלאומי וביטוח בריאות, עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידו במשך כל תקופת קיומו של הסכם זה.

14.4. הקבלן מתחייב להמשיך ולהפריש כסדרם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו, בין על פי חוק, הסכם קיבוצי, צו הרחבה, הסכם אחר, נוהג או סיבה אחרת.

15. שמירה על הוראות החוק

15.1. הקבלן מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל בקשר לקיומו של הסכם זה ומתן השירותים בגינו.

15.2. הקבלן מצהיר כי חלה עליו בלבד האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל תביעה ו/או דרישה באשר לאי שמירת דינים מצידו והוא משחרר בזאת את המזמין מכל תביעה ו/או דרישה כאמור בין אם הפרת הוראת דין נעשתה על ידו ובין אם נעשתה ע"י עובד או אחר מטעמו.

16. איסור הסבה ו/או העברת ביצוע העבודה לאחר

16.1. הקבלן אינו רשאי להסב הסכם זה כולו, או חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המזמין כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות, אחריות או חובה כלשהי על פי דין והסכם.

17. ויתור

17.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין לא יחשבו כויתור של המזמין לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב.

18. תמורה

18.1. הקבלן יהא זכאי לקבל מאת המזמין, עבור כל שעת שירות אשר ניתנה בפועל בהתאם לתמורה הנקובה בהצעת הקבלן בתוספת מע"מ אשר הינה התמורה המלאה, הסופית והמוחלטת המגיעה לקבלן (לעיל ולהלן: "התמורה").

18.2. יובהר להלן, כי סך התמורה לא תעלה על _____ ש"ח לא כולל מע"מ לתקופת ההתקשרות הראשונה (להלן: "ההיקף המקסימאלי"). יודגש, כי ההיקף המקסימאלי אינו מהווה כל התחייבות מטעם המזמין להתקשרות עם הזוכה בתעריף זה וכי התמורה תשולם בהתאם לשעות עבודה אשר יינתנו בפועל, וזאת בהתאם לדרישתו של המזמין לאספקת שעות עבודה, כפי שתהיינה, בהתאם לצרכי המזמין, ורק לאחר שנתקבל אישורו של המזמין, מראש ובכתב להיקף השעות.

18.3. יובהר להלן, כי למעט תשלום התמורה, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום, או הטבה אחרת בגין מתן השירותים, לרבות תשלומים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה לא תשלום תמורה לקבלן אם לא סופקו בפועל השירותים, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

18.4. הקבלן לא יהא זכאי לתמורה כלשהי בגין שירותים אשר ניתנו על ידי חבר צוות או עובד מטעם הקבלן שלא חתמו על התחייבות לשמירת סודיות והתחייבות להעדר ניגוד עניינים המצורפות להסכם זה.

18.5. הקבלן לא יהא זכאי לתמורה כלשהי בגין שירותים אשר ניתנו על ידי עובד או חבר הצוות שלא קיבל את אישור המזמין לצורך מתן השירותים בהתאם למפורט בפניה ובהסכם זה.

18.6. התמורה תשולם לקבלן "במועד התשלום הממשלתי" תוך 24-45 יום מיום קבלת חשבונית מס כדין מאת הקבלן, ובלבד שחשבונית זו מאושרת על ידי נציג המזמין לצורך מתן שירותים אלו, כי נתקבלו השירותים לשביעות רצונו המלאה של נציג המזמין. מספר ימי האשראי יקבע עפ"י תאריך הגשת החשבונית ע"י הזוכה בכל חודש כמפורט להלן:

18.6.1. חשבוניות שיוגשו למשרדים במחצית הראשונה של כל חודש (בימים 1-15): ישולמו בתחילת "מועד התשלום הממשלתי" של החודש העוקב, כלומר ביום העסקים הראשון הבא לאחר ה- 15 לחודש העוקב. במקרה זה יעמדו מספר ימי האשראי על 30-45 ימים ממועד הגשת החשבונית למשרד.

18.6.2. חשבוניות שיוגשו למשרד בין התאריכים 16-24 לכל חודש (כולל שני ימים אלו): ישולמו בין התאריכים 16-24 של החודש העוקב. במקרה זה יעמדו מספר ימי האשראי על 30 ימים בדיוק ממועד הגשת החשבונית למשרד.

18.6.3. חשבוניות שיוגשו למשרד בין התאריכים 25-31 לכל חודש (כולל שני ימים אלו): ישולמו ביום ה- 24 לחודש העוקב. במקרה זה יעמדו מספר ימי האשראי על כ- 29-24 ימי אשראי.

18.7. כדי למנוע עיכובים באישור החשבונית וכתוצאה מכך בתשלום, ידאג הקבלן שכל חשבונית המוגשת למזמין תהיה מודפסת ותכלול את כל הפרטים והנתונים הנדרשים כפי שסוכם עם נציג המזמין.

18.8. לקבלן לא תהיינה כל דרישות או טענות למזמין בגין עיכובים בתשלום הנובעים ממחדליו, כגון: חוסר פרטים בחשבונית, פרטים לא נכונים, חוסר במסמכים, איחור בהגשת חשבונות, חשבוניות ומסמכים וכיו"ב.

18.9. כללי התשלום המפורטים לעיל כפופים להוראות החשב הכללי במשרד האוצר, כפי שמתפרסים מעת לעת.

19. הצמדת התמורה

הצמדת התמורה למדד המחירים לצרכן (להלן – המדד) כפופה להוראות המפורטות להלן:

19.1. התמורה תוצמד למדד רק בתום 18 חודשי התקשרות, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע בתום 18 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה.

19.2. על אף האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד בשיעור שיעלה לכדי 4% ומעלה ממועד החתימה על הסכם, תעשה התאמה לשינויים, כך ששיעור ההתאמה יתבסס על הפרש בין המדד הידוע במועד החתימה על הסכם לבין המדד הקובע במועד הגשת החשבונית.

20. ערבויות ובטחונות

- 20.1. כבטוחה למילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה ולהטבת כל נזק שגורם הקבלן למשרד בקשר לביצוע הסכם זה, מתחייב הקבלן להמציא למשרד, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן על סך של 20,000 ש"ח שתעמוד בתוקפה לתקופה של 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם. נוסח הערבות הבנקאית ותנאיה יהיו בהתאם לטופס ערבות בנקאית (נספח ו' המצ"ב).
- 20.2. אין באמור לעיל כדי לשחרר את הקבלן ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הממשלה חובה כלשהי

21. שונות

- 21.1. הסכם זה מאיץ ומבטל הסכמים קודמים, הסכמות, מערכות יחסים ומו"מ אשר היו בין המזמין מחד והקבלן או מי מעובדיו מאידך.
- 21.2. הקבלן מתחייב לקיים את כל הדרישות של קצין הביטחון של המשרד, או המשרדים, שבהם תיעשה עבודה כלשהי במתן השירותים.
- 21.3. סעיפים 5-8, 11-12, 16 ו- 18 יישארו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההסכם.
- 21.4. כל שינוי בתנאי הסכם זה הינו משולל תוקף אלא אם כן נעשה בהסכמת הצדדים ובכתב.
- 21.5. סמכות שיפוט ייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוענקת לבית המשפט המוסמך בירושלים.
- 21.6. כתובות הצדדים הינן כמופיע במבוא להסכם זה.
- 21.7. הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו תחשב כנתקבלה תוך 72 שעות מיום הישלחה בדואר.
- 21.8. נציגי הממשלה החותמים על חוזה זה מצהירים בזה כי ההוצאות וההרשאות להתחייב הכרוכות בביצוע חוזה זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת התקציב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

נספח ג' להסכם

התחייבות לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2012

על ידי:

ת.ז. _____
מרח' _____

הואיל והרשות לשירותים ציבוריים-חשמל מקבלת את השירותים כהגדרתם להלן;

הואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים;

הואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת מדינת ישראל להגן.

לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

השירותים" או

"שירותי יעוץ" - שירותי ניקיון, בהתאם למפורט במכרז מס' 15/2012 אשר פורסם על ידי המזמין.

"מידע" -

כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, הקשורים ו/או הנוגעים למתן השירותים, אשר אינו מצוי בנחלת הכלל.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אודות המזמין אשר יגיע לידי הקבלן או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

ולראיה באתי על החתום:

שם פרטי ומשפחה: _____ ת"ז: _____

חתימה: _____

נספח ד' להסכם

התחייבות להעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ביום _____ בחודש _____ שנת 2012

על ידי:

ת.ז. _____
מרח' _____

- הואיל** והרשות לשירותים ציבוריים-חשמל מקבלת את השירותים כהגדרתם להלן ;
- והואיל** והנני מועסק בקשר למתן השירותים ;
- והואיל** והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים ולאחריו ;

לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

1. הגדרות:
בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
השירותים" או "שירותי יעוץ" - שירותי ניקיון, בהתאם למפורט במכרז מס' 15/2012 אשר פורסם על ידי המזמין.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, ו/או קשרים עסקיים או קשרים אחרים עם גורמים בקשר למתן השירותים.
3. שלא לעסוק ולא להתקשר במשך תקופת ההסכם ובמשך שנה לאחר תום תוקפו של הסכם זה, במישרין ו/או בעקיפין בין באמצעות נותן השירותים ו/או באמצעות אחרים לרבות באמצעות תאגיד בשליטת נותן השירותים, בעסק ו/או בעבודה ו/או כל קשר אחר, עם חברת החשמל ו/או עם שותפים לעסקים הקשורים עם חברת החשמל ו/או עם יזמים פרטיים בתחום משק החשמל הישראלי ו/או עם בעלי/מבקשי רישיונות אחרים ו/או כל "עניין אחר" שבעטיו עשוי נותן השירותים להיות במצב של ניגוד עניינים, מבלי שאקבל לכך מראש ובכתב את אישור יו"ר הרשות. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, ענייני של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף שלי או לקרוב שלי חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל

- או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שאני או מעסיקי/שותפי/עובד העובד עימי או בפקוחי, מיצגים/מייצגים/מבקרים (להלן: "עניין אחר").
4. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לרשות לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
5. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
6. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.
7. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
8. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית לרשות על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

ולראיה באתי על החתום:

שם פרטי ומשפחה: _____ ת"ז: _____

חתימה: _____

נספח ו'

שם הבנק _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ש"ח)
שיוצמד למדד (*): _____ מתאריך: _____ (תאריך תחילת תוקף הערבות)
אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")
בקשר עם הזמנה/חווזה _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו
חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב
בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____
שם הבנק

הכתובת

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

(* אם נדרשת ערבות צמודה)

נספח ז'
ביטוח - אישור עריכת ביטוחים
- אין לבצע שינויים בנוסח נספח זה -

לכבוד

הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל

א.ג.נ.,

הנדון : אישור עריכת ביטוחים.

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הקבלן") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר להסכם עם הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל לאספקת שירותי ניקיון, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר לעובד למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.

ביטוח אחריות כלפי שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 2,500,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן.
5. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל, שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו - מבוטל;
6. סייג/חריג זיהום לא יחול לגבי זיהום בגין אירוע תאונתי.
7. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

ביטוח רכוש

ביטוח אש מורחב לציוד וכלי עבודה המשמשים לביצוע עבודות הניקיון בערכי כינון וכן מלאי חומרי ניקיון.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל**
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הרשות בירושלים.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל ועובדיה, ובלבד שהיתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן יהיה אחראי בלעדי כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט".

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך _____